



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie: 17.09.2025 nr 7-1.3/1861-18

Meie: 02.10.2025 nr 13-3/25-1564

Kooskõlastuse andmine Jõhvi valla üldplaneeringule

Esitasite 17.09.2025 kirjaga nr 7-1.3/1861-18 Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Jõhvi valla üldplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringu ala asub Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas. Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine. Planeering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 21.04.2022 otsusega nr 57. Planeeritava ala suuruseks on 124 km².

Seisuga 02.10.2025 kattub planeeritav ala osaliselt nelja ja täielikult ühe maardla ja nende plokkidega. Ala kattub osaliselt ühe kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega ning ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga. Antud alale on esitatud üks kaevandamisloa taotlus.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas

tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringu lahendusele on varasemalt maavarasid puudutavatel teemadel arvamust andnud Eesti Geoloogiateenistus (edaspidi EGT) 25.08.2025 kirjaga nr 13-3/25-1370.

Jõhvi Vallavalitsus saatis 17.09.2025 EGT-le üldplaneeringu, mida on täiendatud vastavalt esitatud märkustele.

Lähtuvalt eelnevast ei ole EGT-l alust arvata, et Jõhvi valla üldplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

EGT nõustub Ida-Viru maakonna Jõhvi valla üldplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee